

DÉROGATION MINEURE

Légalisation d'une dérogation mineure visant à rendre conforme l'implantation d'un bâtiment principal existant dont une superficie de 28,3 mètres carrés est située à une distance de 5,28 mètres de la limite arrière du lot alors que la distance minimale exigée est de 9 mètres à l'annexe J du règlement de zonage #15-674 et l'implantation d'un balcon dont une superficie de 1,2 mètre carré est située à une distance de 1,8 mètre de la limite latérale du lot alors que la distance minimale exigée est de 2 mètres tel que prescrit à l'article 136 du règlement de zonage #15-674.

Avis public est par la présente donné aux citoyens de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que le conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 5 novembre 2018 à 20 h dans la salle des délibérations de l'Hôtel de ville, au 33 rue de l'Église, d'une dérogation mineure.
2. Que la dérogation mineure vise à rendre conforme l'implantation d'un bâtiment principal existant dont une superficie de 28,3 mètres carrés est située à une distance de 5,28 mètres de la limite arrière du lot alors que la distance minimale exigée est de 9 mètres à l'annexe J du règlement de zonage #15-674 et l'implantation d'un balcon dont une superficie de 1,2 mètre carré est située à une distance de 1,8 mètre de la limite latérale du lot alors que la distance minimale exigée est de 2 mètres tel que prescrit à l'article 136 du règlement de zonage #15-674.
3. Que cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 9 octobre 2018 et que ce dernier soumettra une recommandation au conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du règlement #89-189 régissant les dérogations mineures.
4. Que dans le cas où le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement.
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit au secrétaire-trésorier de la Municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,
le 5 octobre 2018

Avis numéro : 2018-60

Martin Leith, secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Martin Leith, secrétaire-trésorier de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville
2. Caisse Desjardins de la Côte-de-Beaupré
3. Église
4. Marché du village Dany Drouin
5. Marché Mont-Ste-Anne
6. Garage Daniel Morency

le 5 octobre 2018, entre 8 heures et 16 heures 30.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 5 octobre 2018.

Martin Leith, secrétaire-trésorier