

AVIS PUBLIC



DÉROGATION MINEURE

Légalisation d'une dérogation mineure visant à autoriser au lot 6 498 012 situé sur l'avenue Royale :

- l'implantation d'un bâtiment principal avec une superficie au sol de 158 mètres carrés, alors que le règlement municipal 15-674 sur le zonage, à la grille des spécifications de la zone H-203 apparaissant à l'annexe J, prescrit que la superficie maximale de plancher au sol pour un bâtiment de plus d'un étage soit de 120 mètres carrés;

Avis public est par la présente donné aux citoyens de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. **Que** le conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 3 juillet 2023, à 19h30, à l'ancien hôtel de ville, au 33, rue de l'Église, d'une dérogation mineure;
2. **Que** la dérogation mineure vise à autoriser au 6 498 012 situé sur l'avenue Royale :
 - l'implantation d'un bâtiment principal avec une superficie au sol de 158 mètres carrés, alors que le règlement municipal 15-674 sur le zonage, à la grille des spécifications de la zone H-203 apparaissant à l'annexe J, prescrit que la superficie maximale de plancher au sol pour un bâtiment de plus d'un étage soit de 120 mètres carrés;
3. **Que** cette demande soit soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 20 juin 2023 et que ce dernier soumettra une recommandation au conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du règlement n°89-189 régissant les dérogations mineures;
4. **Que** dans le cas où le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement;

5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit au greffier-trésorier de la Municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,
le 16 juin 2023

Avis numéro : 2023-172



Angélic Roy Boisvert
Greffière-adjointe