

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

Légalisation d'une dérogation mineure visant à autoriser, au **2505, avenue Royale**, la construction d'un bâtiment accessoire avec un toit plat alors qu'en vertu de l'article 93 du *Règlement numéro 15-674 de zonage*, un bâtiment accessoire doit avoir un toit formé d'au moins un versant possédant une pente d'au moins 14 degrés (3/12).

Avis public est par la présente donné aux citoyens de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que le conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 1^{er} octobre 2025, à 19h30, au Centre communautaire, au 33, rue de l'Église, d'une dérogation mineure;
2. Que la dérogation mineure vise à autoriser, au 2505, avenue Royale, la construction d'un bâtiment accessoire avec un toit plat alors qu'en vertu de l'article 93 du *Règlement numéro 15-674 de zonage*, un bâtiment accessoire doit avoir un toit formé d'au moins un versant possédant une pente d'au moins 14 degrés (3/12).
3. Que cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 23 septembre 2025 et que ce dernier soumettra une recommandation au conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du *Règlement numéro 89-189 régissant les dérogations mineures*;
4. Que dans le cas où le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement;
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit à la greffière de la Municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,
le 15 septembre 2025.

Avis numéro : 2025-80



Marie-Noël Duclos
Greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Marie-Noël Duclos, greffière de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville (150, rue du Moulin);
2. Centre communautaire (33, rue de l'Église);
3. Garage municipal (4070, avenue Royale);
4. Site web de la Municipalité.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 15 septembre 2025.

Marie-Noël Duclos

Marie-Noël Duclos
Greffière