



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, M. Jean-François Guillot, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC de La Côte-de-Beaupré, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, le 12 juin 2025 à 10 h 00, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encours, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 20 mars 2025*
Charles Lainesse 6746, boulevard Sainte-Anne, app. 2, L'Ange-Gardien, Québec, G0A 2K0	Matricule : 6198 00 4391 0 001 0003 Lot : 4 639 492 y compris les droits rattachés à la partie privative dans les parties communes, le cas échéant.	4 276,29 \$
Suzie Turmel et Pierre Pouliot 104, rue du Petit-Pré, Château-Richer, Québec, G0A 1N0	Matricule : 6299 44 3689 0 000 0000 Lot : 4 583 349	15 174,51 \$
Marcel Cauchon a/s Ministre des Finances route de Saint-Achillée, Château-Richer, Québec (Qc) G0A 1N0	Matricule : 6404 88 6885 0 000 0000 Lot : 6 197 941	528,35 \$
Marcel Cauchon a/s Ministre des Finances route de Saint-Achillée, Château- Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6404 98 9704 0 000 0000 Lot : 5 568 940	3 709,82 \$
Hélène Chouinard-Dufour 8215, avenue Royale, Château-Richer, Québec, G0A 1N0	Matricule : 6504 60 9772 0 000 0000 Lot : 4 584 870	5 966,85 \$

Karine Simard 34, rue Bourque, Château-Richer, Québec, G0A 1N0	Matricule : 6706 80 0180 0 000 0000 Lot : 4 585 174	8 411,40 \$
Marie-Pierre Dufour 8930, avenue Royale, Château-Richer, Québec, G0A 1N0	Matricule : 6807 94 7680 0 000 0000 Lot : 4 583 624	11 345,62 \$
Boischatel sur le fleuve inc. 290, chemin des Mas, Boischatel, Québec, G0A 1H0	Matricule : 5695-36-1982-0-000-0000 Lot : 5 152 728 y compris les droits rattachés à la partie privative dans les parties communes, le cas échéant	225 106,81 \$
Olivier Simard 108-20, Côte de l'Église, Boischatel, Québec, G0A 1H0	Matricule : 5695-45-6802-0-001-0016 Lot : 5 004 678 y compris les droits rattachés à la partie privative dans les parties communes, le cas échéant	3 029,52 \$
Sandrine Nshogoza 174, rue des Tilleuls, Boischatel, Québec, G0A 1H0	Matricule : 5497-61-2284-0-000-0000 Lot : 6 192 755	7 829,96 \$
Jean-Claude Bianchin Rang Ste-Marie, St-Ferréol-les-Neiges, Québec (Qbc) G0A 3R0	Matricule : 8027-34-2345-00-0000 Lot : 6 091 182	688,67 \$
Roger Bernard Rang St-Antoine St-Ferréol-les-Neiges Québec(Qbc) G0A 3R0	Matricule : 7824-73-2364-00-0000 Lot : 6 091 875 et 6 091 880	260,72 \$
Immobilier22 inc. 21, rue de la Tourbe, St-Ferréol-les- Neiges, Québec, G0A 3R0	Matricule : 7516-20-0057-00-0000 Lot : 5 950 873 y compris les droits rattachés à la partie privative dans les parties communes, le cas échéant	9 097,58 \$
Immobilier22 inc. 23, rue de la Tourbe, St-Ferréol-les- Neiges, Québec, G0A 3R0	Matricule : 7516-10-9663-00-0000 Lot : 5 950 872 y compris les droits rattachés à la partie privative dans les parties communes, le cas échéant	8 525,82 \$

Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

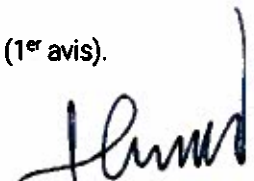
Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Côte-de-Beaupré

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Côte-de-Beaupré. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Château-Richer, ce 11^e jour du mois d'avril 2025 (1^{er} avis).



Jean-François Guillot
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de La Côte-de-Beaupré

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Marie-Noël Duclos, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville (150, rue du Moulin)
2. Centre communautaire (33, rue de l'Église)
3. Garage municipal (4070, avenue Royale)
4. Site web de la Municipalité

le 14 avril, entre 8 heures et 16 heures 30.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 14 avril 2025.



Marie-Noël Duclos
Greffière-trésorière adjointe