

Le 9 juin 2008

À une assemblée spéciale du conseil municipal de St-Ferréol-les-Neiges, tenue au lieu habituel et à 20 heures, à laquelle étaient présents mesdames Monique Goulet et Lyse Gingras et messieurs André Drolet, Yvon-Paul Morrisette, Robert Pilote et Laurent Habel tous formant quorum sous la présidence de monsieur Germain Tremblay, maire.

Rés. 08-208 Attendu que tous les membres du conseil municipal sont présents;
Avis de
convocation En conséquence :

Il est proposé par monsieur Yvon-Paul Morrisette et unanimement résolu que le conseil municipal accepte l'avis de convocation en modifiant le point 7 à l'ordre du jour pour le remplacer par :

« 7. Avis de motion sur un règlement d'emprunt de 70 000 \$ pour l'installation de compteurs d'eau dans les commerces et institutions (ICI) »

Explications Le directeur général et secrétaire-trésorier, monsieur François Drouin, donne des
et consulta- explications sur la demande de dérogation mineure de madame Suzanne Morin pour
tion déroga- autoriser la construction d'une verrière au 102 rue du Faubourg qui empiètera de 0,35
tion mineure mètre dans la marge latérale. Six personnes étaient présentes à cette assemblée de
Suzanne consultation et une information a été demandée pour savoir si l'acceptation de la
Morin dérogation mineure aurait pour effet que la construction, une fois réalisée, empêcherait le
service incendie d'avoir accès à d'autres immeubles pouvant se trouver à l'arrière de
l'immeuble visé par la dérogation.

Rés. 08-209 Attendu la demande de dérogation mineure déposée par madame Suzanne Morin visant à
Décision dé- permettre l'empiètement d'une petite partie d'une verrière en marge latérale ;
rogation mi-
neure Attendu que la marge latérale sera réduite à 1,65 mètre alors que le règlement prévoit une
Suzanne marge latérale minimale de 2 mètres ;
Morin

Attendu que seulement une pointe de la verrière d'une superficie de 0,1 m² empiètera dans la marge latérale ;

Attendu qu'il y aura peu d'impact sur les percées visuelles pour les voisins ;

Attendu que la demande ne causera aucun préjudice sérieux aux voisins ;

Attendu que la demande de dérogation mineure est déposée avant la construction de la verrière ;

Attendu que le comité consultatif d'urbanisme a soumis une recommandation favorable lors de sa réunion du 20 mai 2008;

En conséquence :

Il est proposé par monsieur Yvon-Paul Morrisette et unanimement résolu que le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure déposée par madame Suzanne Morin visant à réduire la marge latérale à 1,65 mètre pour la construction d'une verrière au 102 rue du Faubourg.

Rés. 08-210 Il est proposé par monsieur André Drolet et unanimement résolu que le conseil municipal
Nomination nomme monsieur Richard Paquet pour siéger sur le comité consultatif d'urbanisme.
CCU

Rés. 08-211
Demande de permis PIIA

Attendu que des demandes de permis ont été déposées pour différents projets soumis au règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale;

Attendu que ces demandes rencontrent les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

Attendu que les demandes respectent les dispositions du règlement de zonage #88-184;

Attendu que le comité consultatif d’urbanisme a soumis, le 3 juin 2008, des recommandations favorables à ces demandes de permis;

En conséquence :

Il est proposé par monsieur Robert Pilote et unanimement résolu que le conseil municipal accorde un permis de construction pour les projets suivants :

<u>Adresse</u>	<u>Type de demande</u>	<u>Recommandation CCU</u>
220 rue de la Cavée	Agrandissement	Rés. 08-85
119 rue des Myrtilles	Cabanon	Rés. 08-86
186 rg St-Julien	Verrière	Rés. 08-87
157 rue de la Butte	Agrandissement	Rés. 08-89
5 rue du Promontoire	Unifamiliale isolée	Rés. 08-90

Rés. 08-212
Permis PIIA
120 rue des Carouges

Attendu la demande de permis de monsieur Léon-Philippe Bouchard, locataire au 120 rue des Carouges, avec l’autorisation de la propriétaire madame Nicole Daoust, afin d’installer un cabanon préfabriqué en acier ;

Attendu que la zone RA/B-4 est soumise en règlement sur les PIIA ;

Attendu que les bâtiments en acier sont interdits ;

Attendu que la demande ne rencontre pas les objectifs et critères du règlement sur les PIIA ;

Attendu que le comité consultatif d’urbanisme a soumis, le 3 juin 2008, une recommandation défavorable (rés. 08-88) à cette demande de permis;

En conséquence :

Il est proposé par monsieur Yvon-Paul Morrisette et unanimement résolu que le conseil municipal refuse d’accorder la demande de permis de monsieur Léon-Philippe Bouchard, locataire au 120 rue des Carouges, afin d’installer un cabanon préfabriqué en acier.

Rés. 08-213
Transformation d’un garage d’hiver en serre

Attendu que plusieurs garages d’hiver n’ont pas été démontés avant le 1^{er} mai 2008 ;

Attendu que certaines personnes utilisent ces garages d’hiver pour faire de l’entreposage durant la construction d’une résidence ;

Attendu que certaines personnes désirent utiliser leur garage d’hiver comme serre ;

En conséquence :

Il est proposé par monsieur Laurent Habel et unanimement résolu que le conseil municipal :

- 1) émette des constats d’infraction aux personnes qui n’auront pas démonté leur garage d’hiver suite aux avis nécessaires;
- 2) interdise que les garages d’hiver soient utilisés pour l’entreposage de matériaux durant la construction d’une résidence ou autre bâtiment;
- 3) n’autorise pas la conversion de garages d’hiver en serre par le remplacement de la toile par une autre prévue à cet effet;
- 4) mandate le comité consultatif d’urbanisme à revoir les normes concernant les serres;

Avis de motion	Avis de motion est par la présente donné par monsieur Laurent Habel, conseiller, à l’effet qu’il présentera, à une réunion ultérieure, un règlement décrétant l’acquisition et l’installation de compteurs d’eau dans les industries, commerces et institutions (ICI) et prévoyant un emprunt de 70 000 \$ pour en acquitter le coût. Une dispense de lecture est demandée.
----------------	---

Rés. 08-214 Engagement d’employés aux travaux publics	Il est proposé par madame Monique Goulet et unanimement résolu que le conseil municipal engage monsieur Jocelyn St-Gelais à titre de journalier et monsieur Bertrand Lachance comme substitut. Monsieur St-Gelais devra subir un examen médical et sera soumis à une période de probation de six (6) mois selon la convention collective. Compte tenu de son expérience de travail, il débutera suivant un taux horaire de 17,56\$. Advenant l’engagement de monsieur Bertrand Lachance, ce dernier sera soumis aux mêmes conditions et avantages que monsieur St-Gelais.
--	---

Levée de l'assemblée à 20 heures 15.

Germain Tremblay, maire

François Drouin, dir. gén. et sec.-trés.