



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de
Saint-Ferréol-les-Neiges

Le 13 mai 2013

À une séance extraordinaire du conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges, tenue au lieu habituel et à 19 heures, à laquelle étaient présents mesdames Monique Goulet, Ghyslaine L. Lortie et Lyse Gingras et messieurs Robert Pilote et Léopold Michel, tous formant quorum sous la présidence de monsieur Laurent Habel, maire suppléant. Monsieur Germain Tremblay était absent avec motivation.

Étaient également présents monsieur François Drouin, directeur général et Martin Leith secrétaire trésorier et directeur général adjoint.

Rés. 13-177
Avis de
convocation

Il est proposé par monsieur Robert Pilote et unanimement résolu que les conseillers municipaux acceptent l'avis de convocation, tel que rédigé.

Rés. 13-178
Permis PIIA

Attendu que des demandes de permis ont été déposées pour des projets soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

Attendu que ces demandes rencontrent les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

Attendu que les demandes respectent les dispositions du règlement de zonage #88-184;

Attendu que le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 7 mai 2013, des recommandations favorables à ces demandes de permis;

En conséquence :

Il est proposé par madame Monique Goulet et unanimement résolu que les conseillers municipaux acceptent la recommandation du comité consultatif d'urbanisme d'accorder un permis de construction pour les projets suivants :

<u>Adresse</u>	<u>Type de demande</u>	<u>Recommandation du CCU</u>
71-73 rang St-Julien	Unifamiliale jumelée	Rés. #13-71
79-81 rang St-Julien	Unifamiliale jumelée	Rés. #13-71
87-89 rang St-Julien	Unifamiliale jumelée	Rés. #13-71
93-95 rang St-Julien	Unifamiliale jumelée	Rés. #13-71
99-101 rang St-Julien	Unifamiliale jumelée	Rés. #13-71
92 rue de la Savane	Rénovation extérieure	Rés. #13-73
83 rue de l'Île	Rénovation extérieure	Rés. #13-74
12 rue des Monts	Rénovation extérieure	Rés. #13-75
65 rue de la Sagamité	Agrandissement et rénovation de la résidence	Rés. #13-76
64 rue des Granges	Agrandissement	Rés. #13-77
74 rue de Coubertin	Unifamilial isolée	Rés. #13-78

Une condition particulière est exigée pour la demande de permis suivante :

-Pour la construction au 12, rue des Monts, que le revêtement extérieur des bâtiments complémentaires soit agencé à la résidence, tel que prévu au règlement sur les PIIA.

Avis de motion est par la présente donné par monsieur Robert Pilote à l'effet qu'il présentera à une réunion ultérieure un règlement de modification du règlement #88-184 intitulé «*Règlement de zonage*» de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges

concernant la modification des zones CR/AAA1, CR/AAA2, CR/AAA3 et SR-1. Une dispense de lecture est demandée.

Rés. 13-179
Adoption
Projet règl.
13-636

Il est proposé par monsieur Robert Pilote, appuyé par monsieur Léopold Michel et unanimement résolu que les conseillers municipaux adoptent le premier projet de règlement #13-636 modifiant le règlement #88-184 intitulé «*Règlement de zonage*» de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges concernant la modification des zones CR/AAA1, CR/AAA2, CR/AAA3 et SR-1.

Avis de
motion

Avis de motion est par la présente donné par madame Monique Goulet à l'effet qu'elle présentera à une réunion ultérieure un règlement de modification du règlement #88-184 intitulé «*Règlement de zonage*» de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges visant à modifier diverses dispositions. Une dispense de lecture est demandée.

Rés. 13-180
Adoption
Projet règl.
13-637

Il est proposé par madame Monique Goulet, appuyée par madame Lyse Gingras et unanimement résolu que les conseillers municipaux adoptent le premier projet de règlement #13-637 modifiant le règlement #88-184 intitulé «*Règlement de zonage*» de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges concernant la modification de diverses dispositions.

Avis de
motion

Avis de motion est par la présente donné par monsieur Léopold Michel à l'effet qu'il présentera à une réunion ultérieure un règlement d'emprunt décrétant des travaux de réfection de voirie dans le rang St-Nicolas et les rues de l'Amont, de la Savane et des Granges et prévoyant un emprunt de 750 000 \$ pour en acquitter les coûts. Une dispense de lecture est demandée.

Période de
questions

La période de questions débute à 19h11 et se termine à 19h41.

Levée de la séance à 19 heures 41.

Laurent Habel, maire suppléant

Martin Leith, secrétaire-trésorier