



No de résolution  
ou annotation

Province de Québec  
Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, TENUE DANS L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE, 33, RUE DE L'ÉGLISE, LE 4 OCTOBRE 2022, À 19H30, SOUS LA PRÉSIDENTE DE MADAME MÉLANIE ROYER-COUTURE, MAIRESSE.**

Sont présents : Mesdames Camille Nadeau et Mélanie Royer-Couture et messieurs Claude Leclerc, Eric Ennis, Marc Magny, Stéphane Racine et Vincent Villemure.

Invité : Monsieur François Drouin, directeur général.

Secrétaire d'assemblée : Monsieur Martin Leith, greffier-trésorier.

Ouverture de la séance	Les membres présents à l'ouverture de la séance formant quorum, l'assemblée est déclarée régulièrement constituée par la présidente.
Rés. #22-255 Procès-verbal du 06-09-2022	Il est proposé par madame Camille Nadeau et unanimement résolu ;  <b>Que</b> les conseillers municipaux acceptent le procès-verbal du 06-09-2022, tel que rédigé.
Rés. #22-256 Procès-verbal du 12-09-2022	Il est proposé par monsieur Marc Magny et unanimement résolu ;  <b>Que</b> les conseillers municipaux acceptent le procès-verbal du 12-09-2022, tel que rédigé.
Rés. #22-257 Procès-verbal du 26-09-2022	Il est proposé par monsieur Eric Ennis et unanimement résolu ;  <b>Que</b> les conseillers municipaux acceptent le procès-verbal du 26-09-2022, tel que rédigé.
Période de questions	La période de questions débute à 19h30 et se termine à 19h34.
Rés. #22-258 Comptes du mois	Il est proposé par monsieur Vincent Villemure et unanimement résolu ;  <b>Que</b> les conseillers autorisent le paiement des dépenses du mois de septembre 2022, au montant de 173 068,37 \$ telles que présentées au conseil. Le greffier-trésorier certifie que des crédits sont disponibles pour procéder au paiement desdits comptes.
Rés. #22-259 Comptes du mois - règlement #21-800 rang Ste-Marie	Il est proposé par monsieur Marc Magny et unanimement résolu ;  <b>Que</b> les membres du conseil municipal autorisent le paiement des dépenses du mois de septembre 2022 du règlement #21-800 (travaux de réfection de la voirie du rang Sainte-Marie), d'une somme de 4 705,70 \$ tel que présenté au conseil. Le greffier-trésorier certifie que des crédits sont disponibles pour procéder au paiement dudit compte.
Dépôts des états financiers comparatifs Rapport d'audit de conformité	Conformément à l'article 176.4 du Code municipal, le greffier-trésorier, monsieur Martin Leith, dépose 2 états comparatifs des revenus et dépenses, en date du 31 août 2022.  Conformément à l'article 86.8 de la <i>Loi sur la commission municipale</i> , le greffier-trésorier, monsieur Martin Leith dépose le rapport d'audit de conformité de la transmission des rapports financiers.



No de résolution  
ou annotation

Rés. #22-260  
Ajout de rues  
au contrat de  
dénivellement

Il est proposé par monsieur Marc Magny et unanimement résolu ;

**Que** les membres du conseil municipal ajoutent au contrat de déneigement la rue de la Colline pour 38 mètres, la rue de la Vallée pour 138 mètres et la rue des Cimes pour 400 mètres à Dénéigement Daniel Lachance Inc. à partir de l'hiver 2022-2023 selon les termes du contrat.

Rés. #22-261  
Acquisition  
d'une  
souffleuse

Il est proposé par monsieur Stéphane Racine et unanimement résolu ;

**Que** les membres du conseil municipal autorisent l'acquisition d'une souffleuse à neige de marque Honda, modèle HSS1332CTD, année 2023 pour une somme de 5 891,32 \$ (taxes incluses) auprès d'Adrénaline Sports. La totalité de l'acquisition sera remboursée par le biais du fonds d'administration.

Rés. #22-262  
Cession de  
rues et  
servitude  
temporaire

Il est proposé par monsieur Stéphane Racine et unanimement résolu ;

**Que** les membres du conseil municipal autorisent la mairesse, madame Mélanie Royer-Couture, et le greffier-trésorier, monsieur Martin Leith, à signer tous les documents de l'acte notarié concernant la cession de la rue de la Colline (lot 5 952 032) et de la rue de la Vallée (lot 5 952 037), ainsi que l'établissement d'une servitude de passage temporaire sur le lot cinq millions neuf cent cinquante-deux mille et dix-neuf (5 952 019), rue de la Vallée.

Rés. #22-263  
Engagement  
d'un pompier  
volontaire

Il est proposé par monsieur Vincent Villemure et unanimement résolu ;

**Que** les membres du conseil municipal engagent monsieur Philippe Lemieux comme pompier volontaire à temps partiel.

Rés. #22-264  
Création d'un  
comité  
d'accès à  
l'information

**Attendu que** la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges est un organisme public au sens de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*;

**Attendu** les modifications apportées à la *Loi sur l'accès* par la *Loi modernisant les dispositions législatives en matière de protection des renseignements personnels*;

**Attendu que** l'article 8.1 a été ajouté à la *Loi sur l'accès*, lequel est entré en vigueur le 22 septembre 2022, obligeant les organismes publics à mettre en place un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels, lequel sera chargé de soutenir l'organisme dans l'exercice de ses responsabilités et dans l'exécution de ses obligations en vertu de la *Loi sur l'accès*;

**Attendu qu'il** est possible qu'un règlement du gouvernement vienne exempter tout ou partie des organismes publics de former ce comité ou modifier les obligations d'un organisme en fonction de critères qu'il définit;

**Attendu qu'à** ce jour, un tel règlement n'a pas été édicté, de telle sorte que la Municipalité doit constituer un tel comité;

**En conséquence :**

Il est proposé par monsieur Stéphane Racine et unanimement résolu ;

**Que** soit formé un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels conformément à l'article 8.1 de la *Loi sur l'accès*;



No de résolution  
ou annotation

**Que** ce comité soit composé des personnes qui occupent les fonctions suivantes au sein de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

- Monsieur François Drouin, directeur général;
- Madame Marie-Noël Duclos, greffière adjointe;

**Que** ce comité sera chargé de soutenir la Municipalité dans l'exercice de ses responsabilités et dans l'exécution de ses obligations en vertu de la *Loi sur l'accès*;

**Que** si un règlement est édicté par le gouvernement, ayant pour effet d'exclure la Municipalité de l'obligation de former un tel comité, la présente résolution cessera d'avoir effet à compter de l'entrée en vigueur de ce règlement.

Rés. #22-265  
Acquisition de  
compteurs  
d'eau

Il est proposé par monsieur Eric Ennis et unanimement résolu ;

**Que** la Municipalité acquiert 100 compteurs d'eau M25 5/8 pouces X 3/4 pouces encodé HRE 5,3X M3 NSF61 pour un montant de 20 140,17 \$ (taxes incluses) auprès des Compteurs Lecomte ltée, payable à partir du fonds du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ 2019-2023).

Explication et  
consultation  
sur une  
dérogation  
mineure - 170,  
rue de Turin

Le directeur général, monsieur François Drouin, donne des explications sur la demande de la dérogation mineure visant à permettre sur le lot 5 951 655 de la rue de Turin, d'installer un revêtement extérieur en acier sur le bâtiment principal sur une superficie de 17,5 % alors que l'article 95 de la grille des spécifications de la zone VP-027 du règlement de zonage 15-674 spécifie la superficie d'un revêtement en acier ne peut excéder 10 % de la surface totale. .

Nombre de personnes : 6  
Aucun commentaire n'a été rapporté par les citoyens.

Rés. #22-266  
Dérogation  
mineure - 170,  
rue de Turin

**Attendu que** la demande de dérogation mineure visant à permettre un revêtement extérieur en acier, représentant +/- 17.5 % de l'ensemble des murs pour la propriété projetée, localisée au 170, rue de Turin;

**Attendu que** le règlement de zonage 15-674 indique à l'article 95, paragraphe 5 que plus de 10% de la superficie de l'ensemble des murs extérieurs est prohibé pour un revêtement métallique et n'imitant pas le clin de bois;

**Attendu que** le projet initial comportait 100% de revêtement métallique de l'ensemble des murs extérieurs;

**Attendu que** le Conseil municipal a autorisé sur la rue Cortina, dans le même secteur, une dérogation mineure, résolution 21-171, permettant l'aménagement d'un revêtement métallique sur une superficie excédant 30% de l'ensemble des murs extérieurs d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée;

**Attendu que** le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 20 septembre 2022, une recommandation favorable à cette demande de dérogation mineure;

**En conséquence :**

Il est proposé par monsieur Claude Leclerc et unanimement résolu ;

**Que** les membres du conseil municipal acceptent la dérogation mineure visant à permettre sur le lot 5 951 655 de la rue de Turin, d'installer un revêtement extérieur en acier sur le bâtiment principal sur une superficie de 17,5 % alors que l'article 95 de la grille des spécifications de la zone VP-027 du règlement de zonage 15-674 spécifie la superficie d'un revêtement en acier ne peut excéder 10 % de la surface totale.



No de résolution  
ou annotation

Rés. #22-267  
Permis PIIA

**Attendu que** la demande de permis a été déposé pour un projet soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**Attendu que** cette demande rencontre les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

**Attendu que** cette demande respectent les dispositions du règlement de zonage #15-674;

**Attendu que** le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 20 septembre 2022, une recommandation favorable à cette demande de permis;

**En conséquence :**

Il est proposé par monsieur Eric Ennis et unanimement résolu ;

**Que** les conseillers municipaux accordent un permis de construction pour le projet suivant :

Adresse	Type de demande	Recommandations CCU
170, rue de Turin	Construction d'une résidence unifamiliale isolée	22-126

Rés. #22-268  
Non-respect  
de plan  
soumis au  
PIIA - 2930,  
avenue Royale

**Attendu** la résolution # 21-53 du conseil municipal acceptant la demande de permis pour la construction d'une habitation unifamiliale isolée;

**Attendu** la demande de non-respect au plan de construction de la résidence unifamiliale isolée située au 2930, avenue Royale, soit pour un changement de matériaux et de couleur de revêtement extérieur;

**Attendu que** la zone H3-220 est soumise à l'application du règlement sur les PIIA;

**Attendu que** la demande rencontre les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

**Attendu que** le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 20 septembre 2022, une recommandation favorable à cette demande de modification des plans de construction de la résidence unifamiliale isolée pour un changement de matériaux et de couleur du revêtement extérieur;

**En conséquence :**

Il est proposé par monsieur Marc Magny et unanimement résolu ;

**Que** le conseil municipal accepte la demande de modification au plan de construction de la résidence unifamiliale isolée située au 2930, avenue Royale, soit pour un changement de matériaux et de couleur du revêtement extérieur.

Rés. #22-269  
Modification  
au plan - 66,  
rue de l'Étang

**Attendu** la résolution # 22-123 du conseil municipal acceptant la demande de permis pour l'agrandissement de la maison et l'ajout d'un garage attaché;

**Attendu** la demande de modification au plan de construction de la résidence unifamiliale isolée située au 66, rue de l'Étang, soit pour l'ajout de revêtement extérieur sur la maison existante et les deux pignons de la toiture, identique à l'agrandissement concernant le matériel et la couleur;



No de résolution  
ou annotation

Avis de  
motion  
règlement 22-  
825 travaux  
de rempl. d'un  
ponceau  
adjacent au  
5449, avenue  
Royale

Période de  
questions

Fin de la  
séance

**Attendu que** la zone H1-126 est soumise à l'application du règlement sur les PIIA;

**Attendu que** la demande rencontre les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

**Attendu que** le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 20 septembre 2022, une recommandation favorable à cette demande de modification des plans pour l'agrandissement de la maison et l'ajout d'un garage attaché;

**En conséquence :**

Il est proposé par monsieur Eric Ennis et unanimement résolu ;

**Que** le conseil municipal accepte la demande de modification au plan de construction de la résidence unifamiliale isolée située au 66, rue de l'Étang soit pour l'ajout de revêtement extérieur sur la maison existante et les deux pignons de la toiture, identique à l'agrandissement concernant le matériel et la couleur.

Madame Camille Nadeau, conseillère, par la présente:

- donne avis de motion, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le règlement numéro 22-825 pour des travaux de remplacement d'un ponceau adjacent au 5449, avenue Royale.
- dépose le projet du règlement numéro 22-825 intitulé « Règlement Décrétant des travaux de remplacement d'un ponceau adjacent au 5449, avenue Royale et prévoyant un emprunt de 1 039 779 \$ pour en acquitter le coût ».

La période de questions débute à 19h47 et se termine à 19h57.

Levée de la séance à 19 heures 57.

Mélanie Royer-Couture, mairesse

Martin Leith, greffier-trésorier