



No de résolution
ou annotation

Province de Québec
Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, TENUE DANS L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE, 33, RUE DE L'ÉGLISE, LE 27 MARS 2023, À 20H15, SOUS LA PRÉSIDENCE DE MADAME MÉLANIE ROYER-COUTURE, MAIRESSE.

Sont présents : Mesdames Camille Nadeau et Mélanie Royer-Couture et messieurs Claude Leclerc, Eric Ennis, Stéphane Racine et Vincent Villemure.

Invité : Monsieur François Drouin, directeur général.

Absent avec motivation : Monsieur Marc Magny.

Secrétaire d'assemblée : Monsieur Martin Leith, greffier-trésorier.

Ouverture de la séance Les membres présents à l'ouverture de la séance formant quorum, l'assemblée est déclarée régulièrement constituée par la présidente.

Rés. #23-206
Avis de convocation Il est proposé par monsieur Eric Ennis et unanimement résolu ;

Que les membres du conseil municipal acceptent l'avis de convocation, avec les corrections apportées (retrait du point 3 trésorerie et 4.1.1.5 207, rue du Faubourg).

Rés. #23-207
Permis PIIA Considérant que des demandes de permis ont été déposées pour des projets soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

Considérant que ces demandes rencontrent les objectifs et les critères du règlement sur les PIIA;

Considérant que les demandes respectent les dispositions du règlement de zonage #15-674;

Considérant que le comité consultatif d'urbanisme a soumis, le 21 mars 2023, des recommandations favorables à ces demandes de permis;

En conséquence :

Il est proposé par madame Camille Nadeau et unanimement résolu ;

Que les conseillers municipaux accordent un permis de construction pour les projets suivants :

Adresse	Type de demande	Recommandations CCU
24, rue Jean-Larose	Rénovation résidence unifamiliale isolée	23-25
8, rue du Sommet	Rénovation résidence unifamiliale isolée	23-26
135, rue des Granges	Agrandissement résidence unifamiliale isolée	23-28
5, rue Renaud	Construction résidence unifamiliale isolée	23-29
27, rue Fourchue	Construction bâtiment accessoire	23-31

Des conditions particulières sont exigées pour les permis suivants :



No de résolution
ou annotation

Rés. #23-208
Adoption
Règlement
23-833 relatif
à la
démolition
d'immeuble
patrimonial
Période de
questions

Fin de la
séance

- 8, rue du Sommet : que la terrasse en façade soit en bois de couleur naturelle (structure, poutres, garde-corps, plancher) ainsi que la sortie en cours latéral gauche (structure, plancher, escaliers, poutres, garde-corps).
- 135, rue des Granges: que le voisin dépose une demande de permis pour effectuer les mêmes travaux en façade du bâtiment principal.

Il est proposé par monsieur Claude Leclerc et appuyé par monsieur Stéphane Racine et unanimement résolu ;

Que le conseil municipal adopte le règlement numéro 23-833 relatif à la démolition d'immeuble patrimonial. Ce règlement fait partie intégrante des présentes comme s'il y était retranscrit au long.

La période de questions débute à 20h17 et se termine à 20h22.

Levée de la séance à 20 heures 22.

Mélanie Royer-Couture, mairesse

Martin Leith, greffier-trésorier