

## 1 PERMIS ET CERTIFICATS

RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 15-674



### TRAVAUX NÉCESSITANT UN PERMIS OU UN CERTIFICAT

- un bâtiment principal;
- un bâtiment accessoire;
- une piscine creusée ou hors terre
- une antenne de télécommunication;
- une clôture;
- un mur de soutènement;
- les travaux d'excavation du sol, de déplacement d'humus et de remblai ou de déblai;
- la plantation et l'abattage d'arbres;
- toute intervention dans la rive, le littoral, un milieu humide, ou dans une forte pente, etc.

### AFFICHAGE

Le permis ou certificat doit être affiché pendant toute la durée des travaux ou activités.

### TRAVAUX NE NÉCESSITANT PAS DE PERMIS OU CERTIFICAT

- les menus travaux d'entretien;
- les constructions hivernales;
- les maisons de jeux pour enfants;
- les niches pour chien, etc.

### PRÉSENTATION DE LA DEMANDE

Toute demande doit être présentée par écrit au fonctionnaire désigné sur des formulaires fournis à cet effet par la Municipalité, et accompagnée des documents pertinents.

### RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ACCOMPAGNANT LE PERMIS DE CONSTRUCTION

Une demande de permis de construction doit être accompagnée des renseignements et documents suivants :

- ✓ un document indiquant la nature des travaux à effectuer et l'usage du bâtiment, les niveaux d'excavation, la date du début et de la fin des travaux de construction;
- ✓ des plans, coupes et détails architecturaux;
- ✓ un plan-projet d'implantation de la construction projetée;
- ✓ l'évaluation du coût total des travaux;
- ✓ tout autre document requis selon la situation particulière.  
(ex. : étude géotechnique)

### RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT D'AUTORISATION

Une demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée des renseignements et documents suivants :

- ✓ le ou les usages exercés, leur localisation et superficie;
- ✓ l'identification du propriétaire et de l'occupant;
- ✓ l'adresse et le numéro cadastral du terrain;
- ✓ l'évaluation du coût total des travaux.
- ✓ tout autre document requis selon la situation particulière.  
(ex. : simulation visuelle)

### DÉLAI DE DÉLIVRANCE

- Permis de construction et certificat d'autorisation pour les enseignes : dans les 60 jours ouvrables suivant le dépôt de la demande complète.
- Certificat d'autorisation (sauf enseignes) : dans les 45 jours de la date du dépôt de la demande complète.