

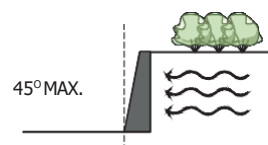
# 10 MUR DE SOUTÈNEMENT

RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 15-674

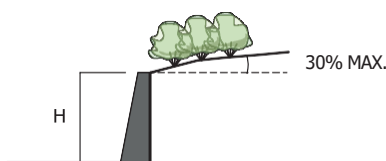

 PERMIS  
REQUIS


## DÉFINITION : MUR DE SOUTÈNEMENT

Mur, paroi ou autre construction de maçonnerie, de bois ou autre matériel rigide soutenant un amoncellement de terre, le retenant ou s'appuyant contre celui-ci. Un tel mur est vertical ou forme un angle de moins de 45 degrés avec la verticale, est soumis à une poussée latérale du sol et a pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation entre les niveaux du sol adjacents de part et d'autre de ce mur. Se dit aussi : un ouvrage conçu pour retenir ou appuyer des matériaux de remblai, le sol en place ou une partie de terrain.



## NORMES APPLICABLES



### HAUTEUR

La hauteur doit être mesurée verticalement entre le pied et le sommet du mur apparent;

Au-delà de la hauteur maximale permise, un mur de soutènement peut être prolongé sous la forme d'un talus, en autant que celui-ci respecte une pente maximale de 30%.

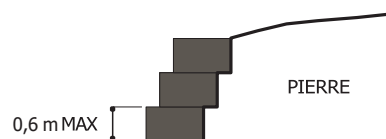
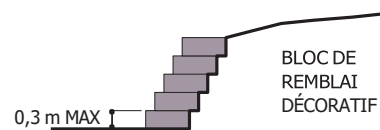
### LOCALISATION

Un mur de soutènement peut être implanté dans toutes les cours.

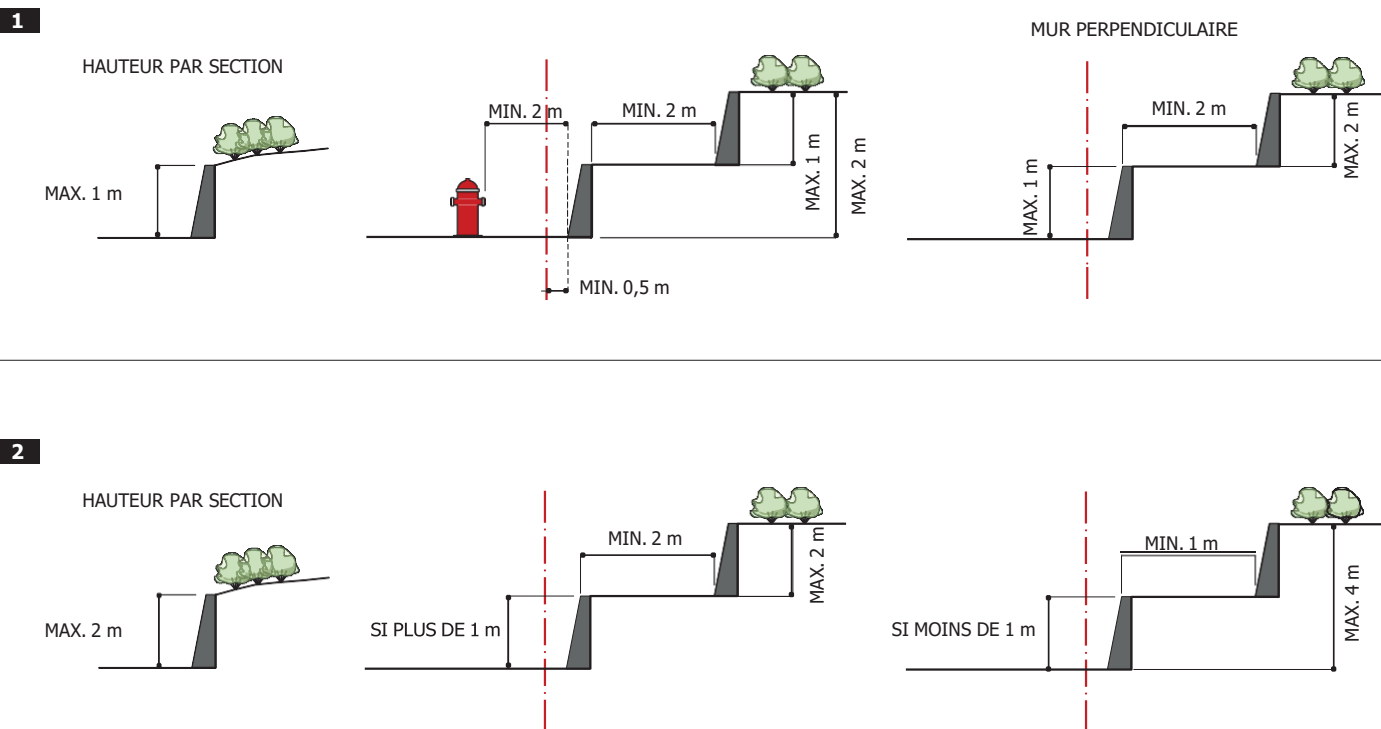
### MATÉRIAUX

Matériaux permis pour le revêtement extérieur d'un mur de soutènement d'une hauteur de plus de 0,3 mètre :

- ✓ le bois (sauf exceptions);
- ✓ les blocs de remblai décoratifs d'une hauteur maximale de 0,3 mètre;
- ✓ le béton coulé sur place, qui contient des agrégats exposés ou qui est traité au jet de sable;
- ✓ la pierre d'une hauteur maximale de 1,2 mètre.



## 10. MUR DE SOUTÈNEMENT



### NORMES APPLICABLES

#### 1 IMPLANTATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT EN COUR AVANT

Hauteur maximale permise pour toute section de mur de soutènement érigé dans une cour avant : 1 mètre.

Distance minimale de chaque section de mur de soutènement de toute autre section de mur de soutènement : 2 mètres.

Distance minimale d'une ligne avant de lot : 0,5 mètre.

Distance minimale d'une borne-fontaine : 2 mètres.

Hauteur maximale totale de toutes les sections de murs de soutènement : 2 mètres.

Dans le cas d'un mur de soutènement qui est orienté perpendiculairement à la rue, la première section du mur, tout en respectant et adaptant les normes édictées ci-dessus, ne doit pas excéder 1 mètre de hauteur sur une profondeur minimale de 2 mètres. La hauteur maximale du mur ne doit pas dépasser 2 mètres dans la seconde partie.

#### 2 IMPLANTATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT EN COUR ARRIÈRE OU LATÉRALE

Hauteur maximale permise pour toute section de mur de soutènement érigé dans une cour latérale ou arrière : 2 mètres.

Distance minimale de chaque section de mur de soutènement de toute autre section de mur de soutènement : 2 mètres. Si le mur de soutènement est d'au plus 1 mètre, la distance minimale est de 1 mètre.

Hauteur maximale totale de toutes les sections de murs de soutènement : 4 mètres.