



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone Fr-017 | | |
|--------------------------|-------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | | | |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | Isolé | Jumelé | En rangée |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative extérieure à faible impact | | | | |
| R3 Activité récréative extensive | | | | |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / A - AGRICOLE | | | | |
| A1 Agriculture sans élevage | | | | |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION | | | | |
| F3 Conservation du milieu naturel | | | | |
| F1 Activité forestière | | | | |
| F2 Activité sportive de chasse, de pêche, de piégeage | | | | |
| 2. USAGES PARTICULIERS | | | | |
| 2.1 Spécifiquement permis | | | | |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages "G3 – Hébergement touristique" "H4 – Résidence de tourisme" | | | | |
| Une résidence de tourisme ou un établissement de résidence principale de la classe d'usages H4 – Résidence de tourisme et établissement de résidence principale | | | | |
| Une table aux saveurs du terroir | | | | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | | | | |
| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | |
| 3.1 Implantation | | Norme générale | Normes particulières | |
| Marge de recul avant minimale | 9 m | | | |
| Marge de recul latérale minimale | 3 m | | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 10 m | Terrain inférieur à 20 m de largeur | 6 m | |
| Marge de recul arrière minimale | 10 m | terrain inférieur à 25 m de profond | 6 m | |
| 3.2 Dimensions | | Norme générale | Normes particulières | |
| Hauteur minimale | 5 m | | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | Groupe d'usages "A - Agricole" | 12 m | |
| Largeur minimale | - | Groupe d'usages "H - Habitation" | 8 m | |
| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | | | | |
| Affichage | Type de milieu 4 - Rural | | | |

| | |
|---|---|
| Fondations d'un bâtiment principal | Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres. |
| Densité résidentielle nette | La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare. |
| Construction d'un bâtiment principal | La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | Zone Fr-017 |