



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone Aid-033 |
|--------------------------|--------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                 |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                         | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                     | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE               |                                    |                       |        |           |
| A1 Agriculture sans élevage                         |                                    |                       |        |           |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS      |  |
|-----------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis   |  |
| Écuries privées             |  |
| 2.2 Spécifiquement interdit |  |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                                      |                              |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale                       | Normes particulières         |                                      |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                                  |                              |                                      |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                                  |                              |                                      |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                                  |                              |                                      |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                                  |                              |                                      |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale                       | Normes particulières         |                                      |
| Hauteur minimale                                    | -                                    |                              |                                      |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m                  |                              |                                      |
| Largeur minimale                                    | 8 m                                  |                              |                                      |
| Superficie minimale de plancher                     | 100 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> | Bâtiment de 2 étages et demi | 80 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 5 4 - Rural                                                                                                                                     |
| Création d'emplacements résidentiels                                             | Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur. |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> .                                                                      |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.                                                                                 |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                                                                |
| Zone Aid-033                                                                     |                                                                                                                                                                |