



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone Av-063 |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE | | | | |
| A1 | Agriculture sans élevage | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS | |
|-----------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis | |
| Chenil | |
| Écuries privées | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---|-------------------|----------------------|--|
| 3.1 Implantation | Norme générale | Normes particulières | |
| Marge de recul avant minimale | 9 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 3 m | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 10 m | | |
| Marge de recul arrière minimale | 10 m | | |
| 3.2 Dimensions | Norme générale | Normes particulières | |
| Hauteur minimale | 5 m | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9 m | | |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | |
|--|---|
| Affichage | Type de milieu 4 - Rural |
| Zone agricole provinciale | Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57-58 du <i>Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme</i> numéro 15-673 en vigueur. |
| Construction d'une nouvelle habitation | La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur. |
| Densité résidentielle nette | La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare. |
| PIIA | Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles. |
| Chenil | Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | |
| Zone Av-063 | |