



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-----------|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone Aid-067 | | | | |
| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | | |
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée | |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | - | - | |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | - | - | |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE | | | | | |
| A1 Agriculture sans élevage | | | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | |
| 2. USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| 2.1 Spécifiquement permis | | | | | |
| Écuries privées | | | | | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | | | | | |
| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| 3.1 Implantation | Norme générale | Normes particulières | | | |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | | | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | | | | |
| Marge de recul arrière minimale | 9 m | | | | |
| 3.2 Dimensions | Norme générale | Normes particulières | | | |
| Hauteur minimale | - | | | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | | | | |
| Largeur minimale | 8 m | | | | |
| Profondeur minimale | 7,3 m | | | | |
| Superficie minimale de plancher | 100 m ² 80 m² | Bâtiment de 2 étages et demi | 80 m ² 100m² | | |
| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | | | | | |
| Affichage | Type de milieu-5 4 - Rural | | | | |
| Création d'emplacements résidentiels | Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur. | | | | |
| PIIA | Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés. | | | | |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | | Zone Aid-067 | | | |