



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le _____ 2015	Zone Rec2-071
--------------------------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS	
1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR	
R1	Activité récréative extérieure à faible impact
R3	Activité récréative extensive
1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION	
F3	Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS	
2.1 Spécifiquement permis	
Équipements de production, de transformation et de transport d'électricité fabriquée à partir d'une centrale hydroélectrique.	
Les usages suivants de la classe d'usages "R2 - Récréation d'extérieur à impact majeur" : Centre touristique et base de plein air offrant ou non en location à court terme des unités d'hébergement de type dortoir, chalet, yourte ou tente prête-à-camper (7511) ; Centre d'interprétation de la nature (7516), terrain de camping (7491) .	
Un marché public temporaire	
2.2 Spécifiquement interdit	

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	15 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type 3 - Mixte, public et récréatif
PIIA	Critères d'évaluation applicable au secteur des Sept-Chutes
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	
Zone Rec2-071	