



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone Fr-080 | | |
|--------------------------|-------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 2 | - | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative extérieure à faible impact | | | | |
| R3 Activité récréative extensive | | | | |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / A - AGRICOLE | | | | |
| A1 Agriculture sans élevage | | | | |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION | | | | |
| F1 Activité forestière | | | | |
| F2 Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage | | | | |
| F3 Conservation du milieu naturel | | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS | | | |
|--|--|--|--|
| 2.1 Spécifiquement permis | | | |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" | | | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | | | |
| | | | |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---|---------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 3.1 Implantation | | Norme générale | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale | 10 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 3 m | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 10 m | Terrain inférieur à 20 m de largeur | 6 m |
| Marge de recul arrière minimale | 10 m | terrain inférieur à 25 m de profond | 6 m |
| 3.2 Dimensions | | Norme générale | Normes particulières |
| Hauteur minimale | 5 m | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | Bâtiment agricole | 12 m |
| Largeur minimale | - | Groupe "H - Habitation" | 8 m |
| Profondeur minimale | - | Groupe "H - Habitation" | 7,3 m |
| Superficie minimale de plancher | - | Groupe "H - Habitation" | 80 m ² |

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

| | |
|---|---|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel |
| Fondations d'un bâtiment principal | Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres. |
| Construction d'un bâtiment principal | La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur. |
| Densité résidentielle nette | La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | Zone Fr-080 |