



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone H1-107 |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | - | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative à faible impact | | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS |
|--|
| 2.1 Spécifiquement permis |
| |
| 2.2 Spécifiquement interdit |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation | Norme générale | Normes particulières | |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | | |
| Marge de recul arrière minimale | 6 m | | |
| Coefficient maximal d'emprise au sol | 20% | | |
| Pourcentage d'espace vert minimal | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant | 30% |
| 3.2 Dimensions | Norme générale | Normes particulières | |
| Hauteur minimale | - | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | | |
| Largeur minimale de bâtiment | 8 m | | |
| Superficie minimale de plancher | 80 m ² | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m ² |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | |
|--|---|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel |
| Revêtement extérieur prohibé | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m ² . |
| PIIA | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | |
| Zone H1-107 | |