



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le _____ 2015	Zone Es-116
--------------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	1	1
	Nombre max. logements par bâtiment	3	3	2
1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES				
C1	Services administratif, professionnel et technique			
C2	Commerce de vente au détail			
C3	Hébergement touristique			
C4	Restaurant et traiteur			
C5	Débit d'alcool			
C6	Loisir et divertissement			
1.3 GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC				
P1	Service de la santé			
P2	Enseignement et éducation			
P3	Services religieux, culturel et patrimonial			
1.4 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL				
I4	Entreprise artisanale			

2. USAGES PARTICULIERS
2.1 Spécifiquement permis
Un marché public temporaire
<del>Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4 - Résidence de tourisme"</del>
2.2 Spécifiquement interdit
Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul avant maximale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	4 m
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	-
Marge de recul arrière minimale	6 m		
Coefficient maximal d'emprise au sol	40%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	3 étages et 11 m		

Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	6 m
Superficie maximale par établissement	3 000 m²		
<b>4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>			
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif		
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².		
Localisation d'un logement dans un bâtiment	Un usage du groupe "H1 - Logement" doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée.		
Stationnement pour bicyclettes	Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.		
Allée piétonnière	Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.		
PIIA	Objectifs et critères applicables au Lieu d'emplois et de services.		
Conditions générales de délivrance du permis de construction	Les dispositions du 7e alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée.		
<b>RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES</b>		<b>Zone Es-116</b>	