



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-121</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |
|                                                                                                                    |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature                                             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H1-121</b>                                                               |                                                                                                                          |