



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone H2-130 | | |
|--------------------------|-------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | 1 | - |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | 1 | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative à faible impact | | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS | | | |
|--|--|--|--|
| 2.1 Spécifiquement permis | | | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | | | |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. | | | |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| 3.1 Implantation | Norme générale | Normes particulières | |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | Bâtiment jumelé | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | Bâtiment jumelé | - |
| Marge de recul arrière minimale | 9 m | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m |
| Coefficient maximal d'emprise au sol | 20% | | |
| Pourcentage d'espace vert minimal | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant | 30% |
| 3.2 Dimensions | Norme générale | Normes particulières | |
| Hauteur minimale | - | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | | |
| Largeur minimale de bâtiment | 8 m | Bâtiment jumelé | 6 m |
| Superficie minimale de plancher | 174 m ² 80 m² | Bâtiment de 2,5 étages | 200 m ² 100m² |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | | | |
|--|--|--|-------------|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel | | |
| Plantation d'arbres | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225. | | |
| Conservation d'une bande boisée | Bande boisée à conserver conformément à l'article 226. | | |
| Revêtement extérieur prohibé | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m ² . | | |
| PIIA | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature. | | |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | | | Zone H2-130 |