



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone H3-133 | | |
|--------------------------|-------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1 | 1 | 1 |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 2 | 1 | 1 |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative à faible impact | | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS | |
|---|--|
| 2.1 Spécifiquement permis | |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 – Hébergement touristique" "H4 – Résidence de tourisme" | |
| Une résidence de tourisme ou un établissement de résidence principale de la classe d'usages H4 – Résidence de tourisme et établissement de résidence principale | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. | |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
|---|---------------------------|-------------------------------|
| 3.1 Implantation | Norme générale | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | Bâtiment jumelé ou en rangée |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 5 m | Bâtiment jumelé ou en rangée |
| Marge de recul arrière minimale | 4,75 m | Bâtiment isolé de 2 logements |
| Coefficient maximal d'emprise au sol | 20% | |
| Pourcentage d'espace vert minimal | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant |
| | | 30% |
| 3.2 Dimensions | Norme générale | Normes particulières |
| Hauteur minimale | - | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | |
| Largeur minimale de bâtiment | 7,3 m | Bâtiment jumelé ou en rangée |
| | | 6 m |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | | |
|--|---|-------------|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel | |
| Revêtement extérieur prohibé | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m ² . | |
| Nombre de bâtiments dans une rangée | Nombre maximal de 4 bâtiments. | |
| PIIA | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature. | |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | | Zone H3-133 |