



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le _____ 2015	Zone H2-203
--------------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	1	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	1	-
1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
R1	Activité récréative à faible impact			

2. USAGES PARTICULIERS
2.1 Spécifiquement permis
2.2 Spécifiquement interdit

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul avant maximale	7,5 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m	Bâtiment jumelé	4 m
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé	-
Marge de recul arrière minimale	9 m		
Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	8 m- 4,5 m si un garage attaché ou incorporé 6 m si aucun garage attaché ni incorporé	Bâtiment jumelé	6 m
Superficie minimale de plancher	80 m ²	Bâtiment de 2,5 étages	100 m ²
Superficie maximale de plancher occupée au sol	150 m ²	Bâtiment de plus d'un étage	120 m ²

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Plantation d'arbres	Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.
Projet intégré	Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.
Densité résidentielle nette	La densité moyenne nette est de 13 logements à l'hectare.

Infrastructures d'utilité publique	Les services d'utilité publique tels les fils électriques ou de câble doivent être enfouis, sauf si la nature du sol rend les travaux d'enfouissement impossible.
Revêtement extérieur prohibé	Le déclin de vinyle, la fibre de bois pressée à haute densités sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 mètres carrés.
PIIA	Objectifs et critères applicables au Village et au rang Saint-Julien.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone H2-203