



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone H2-203 | | |
|--------------------------|-------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS | | Typologie de bâtiment | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | | | |
| H1 Logement | Nombre min. logements par bâtiment | Isolé | Jumelé | En rangée |
| | Nombre max. logements par bâtiment | 1 | 1 | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | |
| R1 Activité récréative à faible impact | | | | |

| 2. USAGES PARTICULIERS | |
|------------------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis | |
| 2.2 Spécifiquement interdit | |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.1 Implantation | | Norme générale | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | |
| Marge de recul avant maximale | 7,5 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | Bâtiment jumelé | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | Bâtiment jumelé | - |
| Marge de recul arrière minimale | 9 m | | |
| Coefficient maximal d'emprise au sol | 20% | | |
| 3.2 Dimensions | | | |
| Hauteur minimale | - | | |
| Hauteur maximale | 2,5 étages et 9,5 m | | |
| Largeur minimale de bâtiment | 8-m- 4,5 m si un garage attaché ou incorporé 6 m si aucun garage attaché ni incorporé | Bâtiment jumelé | 6 m |
| Superficie minimale de plancher | 80 m ² | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m ² |
| Superficie maximale de plancher occupée au sol | 150 m ² | Bâtiment de plus d'un étage | 120 m ² |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel | | |
| Plantation d'arbres | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225. | | |
| Projet intégré | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314. | | |
| Densité résidentielle nette | La densité moyenne nette est de 13 logements à l'hectare. | | |

| | |
|--|---|
| Infrastructures d'utilité publique | Les services d'utilité publique tels les fils électriques ou de câble doivent être enfouis, sauf si la nature du sol rend les travaux d'enfouissement impossible. |
| Revêtement extérieur prohibé | Le déclin de vinyle, la fibre de bois pressée à haute densités sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 mètres carrés. |
| PIIA | Objectifs et critères applicables au Village et au rang Saint-Julien. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | Zone H2-203 |