



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |            |  |  |
|--------------------------|------------|--|--|
| En vigueur le _____ 2015 | Zone M-217 |  |  |
|--------------------------|------------|--|--|

| 1. USAGES AUTORISÉS   |                                    | Typologie de bâtiment |   |   |
|---|------------------------------------|-----------------------|---|---|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                    | Isolé                 |   |   |
| H1 Logement   | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | - | - |
|   | Nombre max. logements par bâtiment | 2 4                   | - | - |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                    |                       |   |   |
| C1 Services administratif, professionnel et technique             |                                    |                       |   |   |
| C2 Commerce de vente au détail                                    |                                    |                       |   |   |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC                                  |                                    |                       |   |   |
| P2 Enseignement et éducation                                      |                                    |                       |   |   |
| P3 Services religieux, culturel et patrimonial                    |                                    |                       |   |   |
| P4 Équipement de sécurité publique                                |                                    |                       |   |   |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR                  |                                    |                       |   |   |
| R1 Activité récréative à faible impact                            |                                    |                       |   |   |

| 2. USAGES PARTICULIERS  |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>2.1 Spécifiquement permis</b>  |  |  |  |
| Entreposage intérieur à titre d'usage principal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entreposage" |  |  |  |
| <b>2.2 Spécifiquement interdit</b>  |  |  |  |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.        |  |  |  |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |  |                      |      |
|---|--|----------------------|------|
| <b>3.1 Implantation</b>                             | Norme générale                                   | Normes particulières |      |
| Marge de recul avant minimale                       | 8 m 6 m  |                      |      |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m  | Entrepôt             | 5 m  |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m  | Entrepôt             | 12 m |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m 6 m  |                      |      |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 22% - 30 %                                       |                      |      |
| <b>3.2 Dimensions</b>                               |  |                      |      |
| Hauteur minimale                                    | -  |                      |      |
| Hauteur maximale                                    | 1 étages et demi et 8,5 m<br>2,5 étages et 9,5 m |                      |      |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m  | Entrepôt             | 6 m  |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>                                |                      |      |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                     |  |  |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Affichage                      | Type de milieu 2 - Noyau villageois |  |  |

|   |   |
|---|---|
| Mesures de mitigation particulières   | Un usage d'entreposage intérieur à titre d'usage principal doit faire l'objet des mesures de mitigation prescrites à l'article 321. |
| PIIA  | Objectifs et critères applicables au Noyau villageois.  |
| <b>RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES</b> | <b>Zone M-217</b>   |