



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le _____ 2015	Zone H2-246
--------------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-

2. USAGES PARTICULIERS
2.1 Spécifiquement permis
Un usage de "Centre de santé avec activités extérieures (spas, bains thérapeutiques par exemple)" (7512) de la classe d'usage "R2 - Activité récréative à impact majeur"
Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> " " <del>H4 – Résidence de tourisme</del> " Une résidence de tourisme ou un établissement de résidence principale de la classe d'usages H4 – Résidence de tourisme et établissement de résidence principale
2.2 Spécifiquement interdit

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	8 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m 6 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1,5 étage et 8,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	4,5 m		
Superficie minimale de plancher	40 m <sup>2</sup>		
Superficie maximale de plancher occupée au sol 110 m <sup>2</sup>			

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Densité résidentielle nette	La moyenne nette est de 7 logements à l'hectare.
Projet intégré	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
PIIA	Objectifs et critères applicables au Village et au rang Saint-Julien.
Pente des toits d'un bâtiment principal	Malgré les dispositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut être d'une pente inférieure à 18 degrés sur plus de 25 % de la toiture.
Fondation d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage de groupe "H - habitation" peut être supporté sur des pieux pilotis ou d'un assemblage de poutres.

