

LÉGISLATION DE DÉROGATION MINEURE

Avis public est par la présente donné aux citoyens de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que le conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 2 février 2026, à 19h00, au Centre communautaire, au 33, rue de l'Église, d'une demande de dérogation mineure;
2. Que la demande de dérogation mineure vise à autoriser, **au 70, rue Bérubé**, un revêtement extérieur en acier sur la superficie totale du bâtiment (100 %) alors qu'en vertu du sous paragraphe e, du cinquième paragraphe du premier alinéa de l'article 95 du *Règlement numéro 15-674 de zonage*, un revêtement métallique imitant le clin de bois est autorisé sous condition que la superficie totale des parements métalliques n'excède pas 30 % de la superficie de l'ensemble des murs extérieurs.
3. Que cette demande a été présentée au comité consultatif d'urbanisme, conformément aux dispositions du *Règlement numéro 89-189 régissant les dérogations mineures*;
4. Que dans le cas où le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement;
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit à la greffière de la Municipalité, avant la tenue de la séance précitée, ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,
le 16 janvier 2026

Avis numéro : 2026-04



Marie-Noël Duclos
Greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Marie-Noël Duclos, greffière de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville (150, rue du Moulin);
2. Centre communautaire (33, rue de l'Église);
3. Garage municipal (4070, avenue Royale);
4. Site web de la Municipalité.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 16 janvier 2026.



Marie-Noël Duclos
Greffière