



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, M. Jean-François Guillot, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC de La Côte-de-Beaupré, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, le **11 juin 2026 à 10 h 00**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 20 mars 2026 *
Andrée Blais Denis Parker 11, de la Rivière L'Ange-Gardien(Québec)G0A 2K0	Matricule : 5604-71-8746-0-000-0000 Lot : 4439682	10 484,02 \$
Kibilo Assumani Kalala Useni Riziki 8, rue Amédée-Fillion, Boischatel(Québec) G0A 1H0	Matricule : 5495-86-0719-0-000-0000 Lot : 4209562	6 224,88 \$
Christian Bédard 75, des Onyx, Boischatel(Québec) G0A 1H0	Matricule : 5496-46-6945-0-000-0000 Lot : 4209946	4 635,61 \$
Isabelle Guérin Denis Harvey 104, boul. Trudelle Boischatel(Québec) G0A 1H0	Matricule : 5597-77-1032-0-000-0000 Lot : 4210467	5 726,64 \$
Tommy Therrien Maryse Paradis 100, boul. Trudelle Boischatel(Québec) G0A 1H0	Matricule : 5597-77-6538-0-000-0000 Lot : 4210468	4 784,58 \$
Caroline Grondin 163, des Saphirs Boischatel (Québec) G0A 1H0	Matricule : 5496-17-7982-0-000-0000 Lot : 6369302	10 411,63 \$

Roger Bernard Boul. Ste-Anne Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6200-73-3452-00-0000 Lot : 4583405	268,08 \$
Patrick Boucher 673, route St-Achillée Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6409-78-3288-00-0000 Lot : 4583833	8 310,28 \$
Stéphane Gariépy 3, rue Desrochers Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6409-69-7913-00-0000 Lot : 4583832	8 613,50 \$
Nicolas Audet Sophie Archambault Francine Millette-Audet 669, rte St-Achillée Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6409-68-9652-00-0000 Lot : 4583830	1 119,74 \$
Olivier Harvey 10, rue Paul-Émile-Giroux Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule : 6302-61-6800-00-0000 Lot : 4584213	6 149,92 \$
Alouette Construction inc Route St-Achillée Château-Richer (Québec) G0A 1N0	Matricule : 6409-57-0680-00-0000 Lot : 6329600	3 760,31 \$
Huguette Poirier 14, rue Petit-Bourg Saint-Ferréol-Hes-Neiges(Québec) G0A 3R0	Matricule : 7516-00-7736-00-0000 Lot : 5950934	9 019,37 \$
Christian Sylvain 7000, Boul. Ste-Anne, #9 Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6299-32-7294-01-0009 Lot : Maison mobile, avec circonstances et dépendances, située sur un terrain loué de Gestion E.T.O.B. Inc., localisé sur le lot 4583347 du cadastre du Québec.	4 552,60 \$
Carl Cauchon 7399, Boul. Ste-Anne, #44 Château-Richer(Québec) G0A 1N0	Matricule : 6301-25-6300-01-0044 Lot : Maison mobile, avec circonstances et dépendances, située sur un terrain loué de La Coopérative de maisons mobiles Château-Richer, localisé sur le lot 4584163 du cadastre du Québec.	4 894,72 \$

<p>Alain Moreau</p> <p>7399, boul. Ste-Anne, #31 Château-Richer(Québec) G0A 3R0</p>	<p>Matricule : 6301-25-6300-01-0031</p> <p>Lot : Maison mobile, avec circonstances et dépendances, située sur un terrain loué de La Coopérative de maisons mobiles Château-Richer, localisé sur le lot 4584163 du cadastre du Québec.</p>	<p>6 137,92 \$</p>
<p>Alain Chamberland</p> <p>7004, Boul. Ste-Anne, #19 Château-Richer(Québec) G0A 1N0</p>	<p>Matricule : 6299-32-7294-01-0078</p> <p>Lot : Maison mobile, avec circonstances et dépendances, située sur un terrain loué de Gestion E.T.O.B. Inc., localisé sur le lot 4583347 du cadastre du Québec.</p>	<p>5 082,59 \$</p>

Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

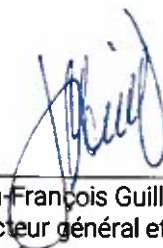
Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Côte-de-Beaupré

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Côte-de-Beaupré. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Château-Richer, ce 7^e jour du mois d'avril 2026 (1^{er} avis).



Jean-François Guillot
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de La Côte-de-Beaupré

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Marie-Noël Duclos, greffière de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville (150, rue du Moulin);
2. Centre communautaire (33, rue de l'Église);
3. Garage municipal (4070, avenue Royale);
4. Site web de la Municipalité.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 20 avril 2026.



Marie-Noël Duclos
Greffière